



## Appartement

1 pièce - 25,55 m<sup>2</sup> - 3<sup>ème</sup> étage - Colocation non autorisée

646,98 € CC

réf. AN004851

**AIX-EN-PROVENCE (13100)**

\* Dispo le 02/09/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Charmant T1/2 meublé dans immeuble ancien**

En plein cœur d'Aix-en-Provence, à deux pas de la Place des Cardeurs et de ses terrasses conviviales, cet appartement T1/2 meublé vous séduira par son charme et son emplacement exceptionnel.

Situé dans un immeuble ancien bien entretenu, il offre :

**Une pièce de vie lumineuse avec espace salon et coin repas**

**Un coin nuit séparé pour plus d'intimité**

**Une cuisine équipée**

**Une salle d'eau fonctionnelle**

Vous profiterez du cachet de l'ancien et d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

Points forts :

Emplacement central recherché

Immeuble ancien en bon état

Proche toutes commodités

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges d'immeuble.

Référence : AN004851 - Loyer : 600,98 € - Charges : 46 €

## Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

**Les frais d'agence sont de 332,15 € maximum.**

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN004851**